



# Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/1954/2025/ve

Č.j: MÚTý/STAV/1954/2025-4

Záměr DSŘ: Z/2025/85711

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494 337 321

Týniště nad Orlicí 20.05.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.05.2025 podal

**INGTOP METAL, s.r.o., IČO 27498921, Nádražní 151, 517 21 Týniště nad Orlicí, kterého zastupuje Milan Vopařil, Stradouň 84, 538 63 Stradouň**

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 211 s použitím § 212 stavebního zákona a v souladu s § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

#### p o v o l u j e   v e   z r y c h l e n é m   r í z e n í

stavební záměr:

**Snížení energetické náročnosti budovy p. č. 2037/2, k.ú. Týniště nad Orlicí**

(dále jen stavba) na pozemku p. č. 2037/2 v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o výrobní objekt určený pro počet pracovníků 15. Konstrukce objektu je tvořena železobetonovou sloupovou konstrukcí, která zajišťuje hlavní nosnou funkci, obvodové stěny jsou vyzděny z dutinových keramických cihel. Nosná konstrukce střechy z příčných ŽB vazníků. Spádová vrstva střechy z železobetonových žebrovaných panelů. Střešní krytina z asfaltových pásů. Na střeše osazeny FVE panely.

Vstup do objektu plechovými vraty v počtu 5 ks. Stávající okna Al rám se skleněnou výplní. Střešní světlík sedlový s ocelovou konstrukcí, výplň z drátoskla.

#### Stavební úpravy budou spočívat v těchto pracích:

- odstranění veškerých výplní oken (ozn. O1-O37) a vrat (D1-D5)
- zazdění otvorů po oknech O32, O4 a kolem žebříku na severovýchodní stěně
- zazdění 2 ks vrat D2 a D4 (vynechání otvoru pro dveře) na jihozápadní stěně
- na vnější stěně haly dojde k demontáži a zpětné montáži veškerých prvků (venkovní jednotka tč), kamer, osvětlení, přijímacích jednotek datového signálu, okapových svodů a bleskosvodů, požárních žebříků apod.)
- stávající ocelová konstrukce kotelny bude odstraněna včetně vzduchotechniky a potrubí
- odstranění střešního světlíku z nosné konstrukce z Al profilů a výplní z drátoskla

- *přístřešek pro tlakové láhve bude demontován a po provedení vnějšího opláštění znovu osazen*  
- *v místnosti 1.01 bude proveden otvor pro okno. Pro odstranění oken bude zřízeno lešení výšky 9,0 m + zábradlí.*

#### Nový stav – po úpravách:

*Provedení opláštění objektu s osazením na ocelovou konstrukci z UPE140 včetně provedení zateplení soklu zdiva z polystyrenových desek XPS. Opláštění haly panely tl. 150 mm. Kolem oken bude vytvořen rám z JEKLoých profilů pro přikotvení opláštění haly. Provedení zatepleného podhledu sendvičovými panely tl. 150 mm s izolací z minerální vlny s kotvením do spodní části ŽB vazníků. V místě koutů a rohů bude provedena dodatečná izolace minerální vatou s dilatačními páskami. Kouty a rohy budou překryty oplechováním. Osazení nových výplní oken fixních O1-O33 s tepelně izolačním trojsklem. V místnosti 1.04 osazeno okno O35 otvíravé a sklopné.*

*Osazení sekčních průmyslových vrat D1, D2, D3 včetně ovládání s výsuvem pod podhled. Pro vrata bude zhotovena ocelová konstrukce z UPE profilů pro přikotvení konstrukce vrat. Provedení osazení vstupních dveří D4 průchozí šířky 900 mm. Montáž Al. světlíku na PURENITový podkladní profil. Včetně oplechování a vnější a vnitřní izolace. Montáž venkovní jednotky VZT a jednotek pro vytápění/chlazení včetně rozvodného potrubí*

#### Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

##### **- Obvodový plášť – panely tl. 150 mm + sokl**

Sokl objektu bude do hloubky cca 70 cm obnažen a provedena izolace soklu soklovými deskami z polystyrenu tl. 160 mm ( $\Lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s kotvením talířovými hmoždinkami dle technologického listu výrobce. Povrch bude opatřen stěrkou včetně sklovláknité armovací tkaniny s kamínkovou omítkou. Opláštění objektu je navrženo z tepelně izolačních sendvičových panelů tl. 150 mm s izolačním jádrem PIR (parametry:  $U_d = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $\lambda_{10, \text{DRY}} = 0,019 \text{ W/m}^2\text{K}$ , hmotnost  $13,09 \text{ kg/m}^2$ ). Panely kotveny na svislé nosníky UPE 140 s prokotvením do ŽB nosných sloupů. Založení první řady panelů na průběžný základací profil (ocel tl.  $>1 \text{ mm}$ ), který bude kotven přes podkladní UPE 140 profil do obvodové stěny a na svislé UPE nosníky. Kolem oken bude provedena konstrukce z AL JEKL 55x50x3 mm s přesahy pro vyrovnání panelů. Profily kotveny do obvodové stěny, vzdálenost kotvicích prvků max 1200 mm. Přepokládá se kotvení s provedením otvoru do obvodové stěny s vloženou hmoždinkou na chemickou kotvu a vložení Fe šroubovice s přivařením na JEKL a úpravou zhlaví kotvicího prvku (přivaření koutovým svárem, uříznutí se zabroušením). V JEKLu budou předpřipraveny otvory pro kotvení. Provedení oplechování kolem oken bude provedeno dle montážních postupů dodavatele panelů včetně izolace a zajištění případných tepelných mostů (viz detaily provedení musí být konzultovány s dodavatelem okenních rámu).

##### **Podhled – panely tl. 150 mm**

Na podhled budou použity sendvičové panely s izolací z minerální vlny tl. 150 mm (parametry:  $U_d = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $\lambda_{10, \text{DRY}} = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ , hmotnost  $22,52 \text{ kg/m}^2$ ). Kotvení panelů do spodní konstrukce ŽB vazníku na hmoždinku s chemickou kotvou (kotvení dle statického posudku). Šířky panelů 1000 resp. 1150 mm. Provedení panelů u světlíku šikmou montáží pod úhlem  $45^\circ$  s kotvením na L profil kotvený do ŽB vazníku. Konstrukce světlíku bude dodatečně izolována shodnými panely s minerální vlnou s přetažením purenitové izolace světlíku. Přechody panelů budou v případě potřeby dodatečně izolovány minerální vlnou včetně přetažení klempířskými prvky ve shodné barvě RAL jako podhled s kotvením do podhledových panelů. Těsnění přechodu podhledů se svislými stěnami (případně dalšími konstrukcemi) bude pomocí koutových lišt s vloženou těsnicí páskou. Kotvení lišty trhacími nýty po á 300 mm, případně šrouby do zdiva.

##### **- Světlík**

Navržená AL. rámová konstrukce s tepelněizolačním trojsklem. Součástí světlíku bude 6ks větracích oken an el. pohon 24V. Světlík osazen na PURENITovou základací desku. Celkové  $U_w = <0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nosná betonová konstrukce světlíku bude z vnitřní strany opatřena sendvičovými panely shodných parametrů jako pro podhled tl. 150 mm. Z vnější strany dojde k

odstranění stávající lepenkové krytiny a provedení tepelné izolace polystyrenovými deskami tl. 80 mm a následnému obnovení povrchu nalepením asfaltových pásů. Z vrchní části bude dodatečně zateplení kryto přetažením okapnicovým plechem.

#### - Okna

Navržena okna s hliníkovým tepelně izolačním profilem, zaklení tepelně izolační trojsklo celkové  $U_w = <0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . V rámci stavby budou dodány vnitřní a vnější parapety s okapničkou. Okna budou instalována na upravený povrch stěny (parapet, ostění, nadpraží) zbavený nečistot.

- **Vrata** Navržena tři sekční průmyslová vrata na el. pohon. Vrata D1 budou včetně vchodových dveří šířky 900 mm s prosvětlením. Pro výsuv vrat pod tepelně izolační podhled bude provedena ocelová konstrukce s kotvením do ŽB sloupů

Součástí úprav jsou i technologická řešení technologických zařízení (osvětlení, slaboproud, motorické rozvody, vzduchotechnika a vytápění.

Stavba nevyžaduje nové nárok na technickou infrastrukturu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval VM PROJEKT CONSULT, s.r.o. ; zodpovědný projektant Ing. Petr Musílek ČKAIT 0010515; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy p. č. 2037/2, k.ú. Týniště nad Orlicí bude umístěna na pozemku p. č. 2037/2 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 (výkres je nedílnou součástí rozhodnutí).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběru stavebníka
4. **Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona a to konkrétně:**
  - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
  - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
  - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).

5. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) viz § 163 stavebního zákona.
6. **Stavebník je povinen dodrženy podmínky níže uvedených rozhodnutí, závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které jsou zapracovány do projektové dokumentace a jejichž stejnopis vlastní:**
  - a) *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko č.j.: R/2025/57333/4 ze dne 24.04.2025*
  - b) *Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje čj. HSHK-1399-4/2025 ze dne 30.04.2025*
  - c) *MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, závazné stanovisko JES č.j.: R/2025/55219/2 ze dne 16.04.2025*
  - d) *CETIN a.s., vyjádření č.j.: 77398/25 ze dne 18.03.2025*
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
8. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. Požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou plně respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení a příslušných ČSN.
11. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákon neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami oprávněnými.
15. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV – posouzení shody výrobcem apod.
19. Před uvedením stavby do trvalého užívání provést měření všech škodlivin vyskytujících se na jednotlivých řešených pracovištích, tj. prach a svářecí dýmy včetně stanovení kovů, ozón, Nox a Co<sub>2</sub>, event.. další možné škodliviny, které se mohou uvolňovat do pracovního ovzduší při sváření a broušení.
20. Předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení ve výrobní hale, prokazující dodržení stanovených normových hodnot.
21. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě. V průběhu stavby je investor povinen snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, emise tuhých znečišťujících látek, vznikajících po dobu zvýšeného pohybu mechanizace.
22. Po celou dobu stavby budou stávající přilehlé komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro OA, bude zajištěn a neomezen bezpečný přístup k okolním nemovitostem a příjezd pro složky IZS. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Mat. a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na doprav. plochách.
23. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 stavebního zákona (vše pouze na základě povolení stavebního úřadu).
24. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
25. **Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby).** Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu.
26. **Stavebník je povinen před užíváním stavby zajistit** - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (podm. č. 19, 20) – např. revize elektro; revize hromosvodu; tlakové zkoušky těsnosti vodovodu, kanalizace, tlaková zkouška topení; rozvodů plynu; prohlášení o shodě a certifikáty na vybrané stavební výrobky a materiály např. doklady prokazující požární odolnost konstrukcí, sádkokarton, zateplení; doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, stavební deník, apod.
27. **Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí** (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník přiloží doklady uvedené v části C formuláře. Dle ustanovení § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí, proto je stavebník povinen postupovat v souladu s § 230 - § 235 stavebního zákona.
- Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):  
INGTOP METAL, s.r.o., Nádražní 151, 517 21 Týniště nad Orlicí

### **Odůvodnění:**

Dne 09.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### **Podklady žádosti:**

- plná moc k zastupování stavebníka
- projektová dokumentace záměru vypracovaná oprávněnou osobou
- statické posouzení stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy
- závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko č.j.: R/2025/57333/4 ze dne 24.04.2025*
  - *Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-1399-4/2025 ze dne 30.04.2025*
  - *MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, závazné stanovisko JES č.j.: R/2025/55219/2 ze dne 16.04.2025*
- stanoviska správců inženýrských sítí
  - *CETIN a.s., vyjádření č.j.: 77398/25 ze dne 18.03.2025*

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit a dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*.

Dále stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, účastníky řízení jsou: a) je stavebník; b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

### **Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s:**

- a) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08. 09. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09. 05. 2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR a neznemožní žádný ze záměrů vycházejícího ze ZÚR.

- b) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- **Územní plán Týniště nad Orlicí, ve znění po změně č. 2 – nabytí účinnosti dne 02.01.2025 (dále jen územní plán)**

Z územního plánu vyplývá, že pozemek p. č. 2037/2 v k.ú. Týniště nad Orlicí je situován v zastavitelné ploše s funkčním využitím **VL – plochy výroby a skladování, lehký průmysl**.

Podmínky využití podle územního plánu:

VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

- byty správců a majitelů provozoven

- ochranná a izolační zeleň

- stavby dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s územním plánem v rozporu.

c) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

- Obec má vydán územní plán.

d) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Naplnění požadavků stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcích předpisů posuzoval stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace a na základě závazných stanovisek dotčených orgánů a subjektů, které ve správním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury a které se k navrhované stavbě vyjádřili. Záměr respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, ochrana životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Z předložené projektové dokumentace a příložených dokladů vyplývá, že stavební pozemek svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, umožňuje umístění a realizaci navrhovaného stavebního záměru.

e) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

f) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- Záměrem nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

g) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Byly předloženy souhlasy účastníků řízení a souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

**Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a**

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává dle § 195 ve spojení s § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým povoluje výše uvedený stavební záměr, a které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MANDR INVEST a.s.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Iva Veselá v. r.  
vedoucí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 12.05.2025.

Tento dokument musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšen na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Obdrží:**

Účastník řízení dle § 182 písm. a) SZ – žadatel/stavebník:

Milan Vopařil, IDDS: wy4899k

místo podnikání: Stradouň č.p. 84, 538 63 Chroustovice

zastoupení pro: INGTOP METAL, s.r.o., Nádražní 151, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastník řízení § 182 písm. c) SZ - vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

MANDR INVEST a.s., IDDS: 5kfy5pk

sídlo: Ladova č.p. 324, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Správci či vlastníci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:

Nejsou dotčeny

Účastník řízení § 182 písm. d) SZ - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

MANDR INVEST a.s., IDDS: 5kfy5pk

sídlo: Ladova č.p. 324, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, IDDS: aj5bhbi

sídlo: Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

